

# Prévention des expulsions logement

## Description

Dans ce projet, l'approche d'outreach "aller-vers" consiste à effectuer des visites à domicile pour les personnes qui n'ont pas pu être contactées par téléphone en amont par l'assistante juridique et/ou sociale du CPAS. Si les personnes sont présentes, les travailleurs en binôme (un assistant social du CPAS et un travailleur social de la Commune) expliquent la situation à la personne et lui fournissent les informations nécessaires pour qu'elle puisse prendre en charge sa situation. Ils offrent également un suivi adapté pour accompagner la personne dans ses démarches.

Offre et activités : prise de contact précoce, accompagnement juridique spécialisé, collaboration avec les services de logement, suivi des expulsions, visites à domicile et accompagnement social.


## Résultats attendus

- Prise de contact précoce avec les personnes menacées d'expulsion pour éviter les expulsions par défaut et obtenir des délais auprès de la justice.
- Renforcement de la collaboration entre les services d'aide au logement, la cellule logement du CPAS et le Département prévention de la Commune pour former un réseau de soutien.
- Fourniture d'un suivi complet (juridique, social, administratif) pour prévenir les expulsions judiciaires.
- Établissement et actualisation d'un suivi des expulsions dans les quartiers de Cureghem et Wayez-Centre historique afin d'améliorer le dispositif.

 Quartiers Cureghem et Wayez-Centre


 Budget  
489.002,32 €

 Durée  
Du 18/05/2022 au  
31/12/2025

 Contact  
Département Prévention  
Commune d'Anderlecht et  
CPAS d'Anderlecht

 Partenaires

Syndicats des Locataires,  
Foyer Anderlechtois,  
Loyers négociés, Agence  
Immobilière Sociale (AIS)  
et Bureau d'Aide Juridique.

 Site internet  
Commune d'Anderlecht  
[www.anderlecht.be](http://www.anderlecht.be)

CPAS Anderlecht  
[www.cpas-ocmw.anderlecht.be](http://www.cpas-ocmw.anderlecht.be)

# Preventie van uithuiszettingen

## Omschrijving

In het kader van dit project houdt de “outreach”-aanpak in dat er actief huisbezoeken worden georganiseerd voor personen die vooraf niet telefonisch konden worden bereikt door de juridische of sociale dienst van het OCMW.

Als de personen aanwezig zijn, leggen de medewerkers, die in duo werken (een maatschappelijk werker van het OCMW en een sociaal werker van de gemeente), de situatie uit en verstrekken zij de nodige informatie, zodat de persoon zelf zijn situatie kan aanpakken. Ze bieden ook een passende opvolging om de persoon te begeleiden bij zijn stappen.

Aanbod en activiteiten: vroege contactname, gespecialiseerde juridische begeleiding, samenwerking met woondiensten, monitoring van uitzettingen, huisbezoeken en sociale begeleiding.

## Verwachte resultaten

- Vroegtijdig contact opnemen met personen die door uitzetting worden bedreigd, om uitzettingen zonder hun medeweten te voorkomen en gerechtelijk uitstel te verkrijgen.
- Versterking van de samenwerking tussen de woondiensten, de cel Huisvesting van het OCMW en het departement Preventie van de gemeente om een ondersteunend netwerk te vormen.
- Aanbieden van een complete opvolging (juridisch, sociaal, administratief) om gerechtelijke uitzettingen te voorkomen.
- Oprichting en voortdurende actualisatie van een systeem voor de opvolging van uitzettingen in de wijken Kuregem en Wayez-Centrum, om het bestaande mechanisme te verbeteren.



Wijken Kuregem en  
Wayez-Centrum



Budget

489.002,32 €



Duur van het project

Van 18/05/2022 tot  
31/12/2025



Contact

Departement Preventie  
van de gemeente  
Anderlecht en het OCMW  
Anderlecht



Partners

Syndicats des Locataires,  
Anderlechtse Haard,  
Loyers négociés, Sociaal  
Verhuurkantoor (SVK) et  
Bureau d'Aide Juridique.



Website

gemeente Anderlecht  
[www.anderlecht.be](http://www.anderlecht.be)

OCMW Anderlecht

[www.cpas-ocmw.anderlecht.be](http://www.cpas-ocmw.anderlecht.be)