

# Ensemble vers notre droit à un logement abordable

## Description

Le projet "Loyers Négociés, ensemble vers notre droit à un logement décent et abordable" vise à prévenir les expulsions et la perte de logements en renforçant la capacité de négociation des locataires vulnérables face à leurs bailleurs. Il propose un service de soutien et d'accompagnement pour résoudre des conflits locatifs à l'amiable ou, si nécessaire, par voie judiciaire, afin de maintenir les locataires dans leur logement, améliorer les conditions locatives, ou négocier une fin de bail dans des termes raisonnables.

Offre et activités : lutte contre l'insalubrité, les loyers abusifs et la précarité énergétique, soutien juridique, information, prévention, sensibilisation, assemblée des locataires, accompagnement personnalisé.


## Les résultats attendus

- Prévention des expulsions : maintien des locataires dans leur logement grâce à des négociations amiables.
- Amélioration des conditions de logement : traitement des loyers abusifs et de l'insalubrité.
- Soutien juridique et social : Fourniture de conseils personnalisés à 50 locataires et soutien dans la négociation amiable pour 20 locataires avant convocation judiciaire, ainsi que l'organisation de la défense pour 20 locataires en cas de procédure.
- Renforcement des conseils en première ligne par les acteurs sociaux du quartier.
- Solidarité entre locataires : création d'une assemblée de locataires pour le soutien mutuel et organisation d'une tontine pour couvrir certains frais juridiques.




 Quartier Cureghem

 Budget  
76.660,00 €

 Durée  
Du 23/08/23 au 31/12/25

 Contact  
Loyers négociés ASBL

 Partenaires  
Syndicats des locataires, Équipes Populaires, Département Prévention d'Anderlecht, Service logement du CPAS, Table de logement du CPAS, Les Pissenlits, Boutique culturelle, Medikuregem, Goujonissimo.

 Site internet  
<https://www.loyersnegociés.be/>

# Samen naar ons recht op betaalbare huisvesting

## Omschrijving

Het project "Samen naar ons recht op betaalbare huisvesting" heeft tot doel uitzettingen en het verlies van woningen te voorkomen door de onderhandelingsvaardigheden van kwetsbare huurders tegenover hun verhuurders te versterken.

Het biedt ondersteuning en begeleiding om huurconflicten in der minne op te lossen of, indien nodig, via juridische weg, met als doel huurders in hun woning te houden, de huurvoorwaarden te verbeteren, of een redelijke beëindiging van het huurcontract te onderhandelen.

Aanbod en activiteiten: Strijd tegen onbewoonbaarheid, buitensporige huurprijzen en energiarmede, juridische ondersteuning, informatie, preventie, bewustmaking, huurdersvergadering en persoonlijke begeleiding.

## Verwachte resultaten

- Preventie van uithuiszettingen: huurders behouden hun woning door middel van minnelijke onderhandelingen.
- Verbetering van de woonomstandigheden: aanpak van buitensporige huren en onbewoonbaarheid.
- Juridische en sociale ondersteuning: verstrekking van persoonlijk advies aan 50 huurders, begeleiding bij minnelijke onderhandelingen voor 20 huurders vóór een gerechtelijke oproeping, en organisatie van de verdediging voor 20 huurders in geval van een gerechtelijke procedure.
- Versterking van eerstelijnsadvies door de sociale actoren in de wijk.
- Solidariteit tussen huurders: oprichting van een huurdersvergadering voor wederzijdse ondersteuning en organisatie van een tontine om bepaalde juridische kosten te dekken.



 Wijk Kuregem

 Budget  
76.660,00 €

 Duur van het project  
Van 23/08/23 tot  
31/12/25

 Contact  
Loyers négociés vzw

 Partners

Syndicats des locataires, Équipes Populaires, Departement Preventie van de gemeente Anderlecht, Dienst Huisvesting van het OCMW Anderlecht, Woontafels OCMW Anderlecht, Les Pissenlits, Boutique culturelle, Medikuregem, Goujonissimo.

 Website  
[www.loyersnegociés.be](http://www.loyersnegociés.be)